

REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V LEVICIACH	
Doba dňa: 12.4.2019	ZH
Por. číslo:	LU
Číslo nájmu: 229/2019	
Prílohy:	Výstavuje: SAD

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.02/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským –Alapiskola, Komenského 1,
Želiezovce - Zselíz
Komenského 1
937 01 Želiezovce
IČO:37864271
Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Želiezovce
Č. účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0020 6940 3253
Zastúpené: Ing. Anikó Máté- riaditeľkou školy

Nájomca: Regionálne osvetové stredisko
Fr. Hečku 25
934 47 Levice
IČO: 42115469
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu (IBAN): SK03 8180 0000 0070 0031 1353
Zastúpený: Mgr. Alžbeta Sádovská

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet nájmu

1.Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory časť nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Želiezovce, súpisné číslo 171, parcelné č. 180/4 v budove Základnej školy, Komenského 1, Želiezovce.

Čl. II.

Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel prenajímanie nebytových priestorov v budove školy pri príležitosti podujatia „Metodika výučby ľudového tanca- Vzdelávanie umením“.

Čl. III.

Trvanie nájmu

1.Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu **určitú** a to v dňoch 13.4.-14.4.2019, od 18.5.-19.5.2019, od 23.11.-24.11.2019 a 07.12.-08.12.2019 t.j. 8 dní.

Čl. IV.

Nájomné

1.Nájomné je určené vo výške **400,00 EUR**, slovom **štyristo eur** na celý čas trvania zmluvy. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné s platnosťou do 15.12.2019 za ktoré sa platí nájomné bez doručenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., pobočka Želiezovce, číslo účtu (IBAN) **SK 07 0200 0000 0020 6940 3253**.

Čl. V.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Leviciach, dňa 12.4.2019

V Želiezovciach, dňa 12.4.2019

nájomca

Mgr. Alžbeta Sádovská, riaditeľka

Ing. Anikó Máté, riaditeľka školy