

REGIONÁLNE OSVETOVÉ STREDISKO V LEVICIACH	
Došlo dňa 26-02-2020	ZH
Podpis čísto	LU
Číslo spisu Z01/2020	
Prílohy/iaty:	Výdavky: SAD

# ZMLUVA

## O výpožičke č. 1/2020

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

medzi:

**Požičiavateľom:** Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku,  
Na lúkach 18, Levice  
Sídlo: Na lúkach 18, 934 03 Levice  
V zastúpení: Ing. Lívia Marčeková – riaditeľka školy  
IČO: 00162353  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0030 8883

a

**Vypožičiavateľom:** Regionálne osvetové stredisko v Leviciach  
Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice  
V zastúpení: Mgr. Alžbeta Sádovská – riaditeľka ROS Levice  
IČO: 42115469  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0031 1353

### Čl. I.

#### Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v správe požičiavateľa nachádzajúcich sa v budove školského internátu – súpisné číslo 257 na parcele č. 2936/4, katastrálne územie Levice, a to miestnosť 210, 216, 213, 218 na 2. poschodí predmetnej budovy o výmere 131,4 m<sup>2</sup>, časť sociálnych miestností a časť spoločnej chodby a schodišťa o výmere 1,6 m<sup>2</sup>, celková výmera nebytových priestorov je 133 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálneho odboru na LV č. 7329.
2. Účelom výpožičky je užívanie nebytových priestorov na kancelárske účely.

## **Čl. II.**

### **Doba výpožičky**

Zmluva o výpožičke sa uzatvára medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy , do dňa prevzatia staveniska víťazným uchádzačom v procese verejného obstarávania na rekonštrukciu školského internátu.

## **Čl. III.**

### **Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Úhrada služieb spojených s výpožičkou (dodávka el. energie, kúrenie, vodné, stočné a pod.) bude riešená osobitnou dohodou na základe skutočnej spotreby, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

## **Čl. IV.**

### **Technický stav predmetu výpožičky**

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilosti na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičiavaných priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Stavebné úpravy je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka nehnuteľnosti NSK, požičiavateľa a príslušného stavebného úradu.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti požičiavateľa**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Požičiavateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu výpožičky za prítomnosti zástupcu vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za žiadne škody na predmete výpožičky vzniknuté počas užívania vypožičiavateľom.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať priestory tvoriace predmet tejto zmluvy na uvedený účel v súlade s predmetom svojej činnosti a podmienkami tejto zmluvy.
2. Vypožičiatel' zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku noriem hygieny, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd.
4. Pri nedodržaní podmienok uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá vznikla ich nedodržaním.
5. V prípade skončenia platnosti zmluvy je vypožičiatel' povinný odovzdať predmet výpožičky v stave ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený predmet výpožičky dať do ďalšej výpožičky alebo nájmu.

## Čl. VII.

### Skončenie výpožičky

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VIII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť schválením predsedom NSK v súlade s čl. 23 ods. 2 písmeno b.) bod 4 platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
2. Táto je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ – Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po prerokovaní podľa ich vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10-07-2020

V Leviciach

.....  
Ing. Lívia Marčeková  
Riaditeľka školy SOŠ PaSV

.....  
Mgr. Alžbeta Sádovská  
Riaditeľka ROS

**Rozpis plôch**  
**K Dohode č. 1/2020 o úhrade nákladov**

<u>Druh</u>	<u>počet</u>	<u>plocha spolu m<sup>2</sup></u>
Kancelária	4	131,40
WC + kúpeľňa	1	1,60
<b>Spolu</b>		<b>133 m<sup>2</sup></b>

V Leviciach dňa 10.02.2020

Vypracovala: Erika Šebová

[redacted]  
[redacted]  
Ing. Livia Marcekova  
Riaditeľka školy SOŠ PaSV Levice

[redacted]  
[redacted]  
Mgr. Alžbeta Sádovská  
Riaditeľka ROS Levice

**Dohoda č. 1/2020**  
**o úhrade nákladov**  
**k Zmluve o výpožičke 1/2020**

**Účastníci dohody:**

**1. Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku (ďalej len SOŠ PaSV Levice)**

Sídlo: Na lúkach 1, 934 03 Levice

Zastúpená: Ing. Lívia Marčeková – riaditeľka školy

IČO: 00162353

**2. Regionálne osvetové stredisko v Leviciach (ďalej len ROS Levice)**

Sídlo: Ul. Františka Hečku 25, 934 47 Levice

Zastúpená: Mgr. Alžbeta Sádovská – riaditeľka ROS Levice

IČO: 42115469

Zriadené: Zriaďovacia listina NSK z 18.05.2007 a Dodatok č. 1 k nej z 03.09.2007

**Čl. I.**  
**Predmet dohody**

Predmetom dohody je úhrada nákladov spojených s výpožičkou kancelárskych priestorov na 2. poschodí školského internátu Zd. Nejedlého 13, 934 03 Levice.

**Čl. II.**  
**Úhrada služieb spojených s výpožičkou**

Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov, osvetlením a náklady spojené s vykurovaním priestorov a dodávkou TUV, náklady na vodné a stočné pomerným dielom, náklady na odvoz a uskladnenie odpadu, ako aj náklady za služby poskytované požičiavateľom.

Požičiavateľ vyúčtuje mesačné náklady súvisiace s vypožičanou plochou vypožičiavateľa nasledovne:

- náklady spojené s vykurovaním v pomere vypožičanej plochy (133 m<sup>2</sup>)
- náklady spojené s elektrickou energiou v pomere vypožičanej plochy
- náklady spojené so spotrebou vodného a stočného na počet osôb

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť vyúčtovacie faktúry v lehote splatnosti – 14 kalendárnych dní na účet požičiavateľa č. SK54 8180 0000 0070 0030 8883.

Ak vypožičiavateľ neuhradí faktúru v stanovenej lehote, požičiavateľ je povinný účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

### Čl. III. Záverečné ustanovenie

Túto dohodu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch:

- 2x Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Levice
- 2x Regionálne osvetové stredisko v Leviciach
- 1x pre zriaďovateľa – Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra

V Leviciach dňa 10 -02- 2020

Vypožičiavateľ:

Mgr. Alžbeta Sádovská  
Riaditeľka ROS Levice

Stredná Požičiavateľ:

Ing. Lívia Marčeková  
Riaditeľka SOŠ PaSV Levice

**Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja** v súlade s Čl. 23 ods. (2) písm. b) bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 15. decembra 2014 Uznesením č. 219/2014, **schvaľuje Zmluvu o výpožičke**, uzatvorenú medzi Strednou odbornou školou poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Na lúkach 18, Levice so sídlom Na lúkach 18, 934 03 Levice, IČO: 00162353 ako požičiavateľom a Regionálnym osvetovým strediskom v Leviciach, so sídlom Ul. Františka Holečku 25, 934 47 Levice, IČO: 42115469 ako vypožičiavateľom, pod č. sp.: 05880/2020/MAJ/NSK.

Predmetom zmluvy je výpožička časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 1707, na parc. č. 790/11, na LV č. 7329, k.ú. Levice a to na 2.poschodí predmetnej budovy o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup> na kancelárske účely, s dobou výpožičky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do dňa prevzatia staveniska víťazným uchádzačom v procese verejného obstarávania na rekonštrukciu školského internátu.

V Nitre, dňa

14. FEB 2020

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

doc. Ing. Milan Belica, PhD.,  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja